

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γιαννάκη Φράγκου, αρ. τηλ 99 681992. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα στην Οδό Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνα, Λεμεσός στις 22/01/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

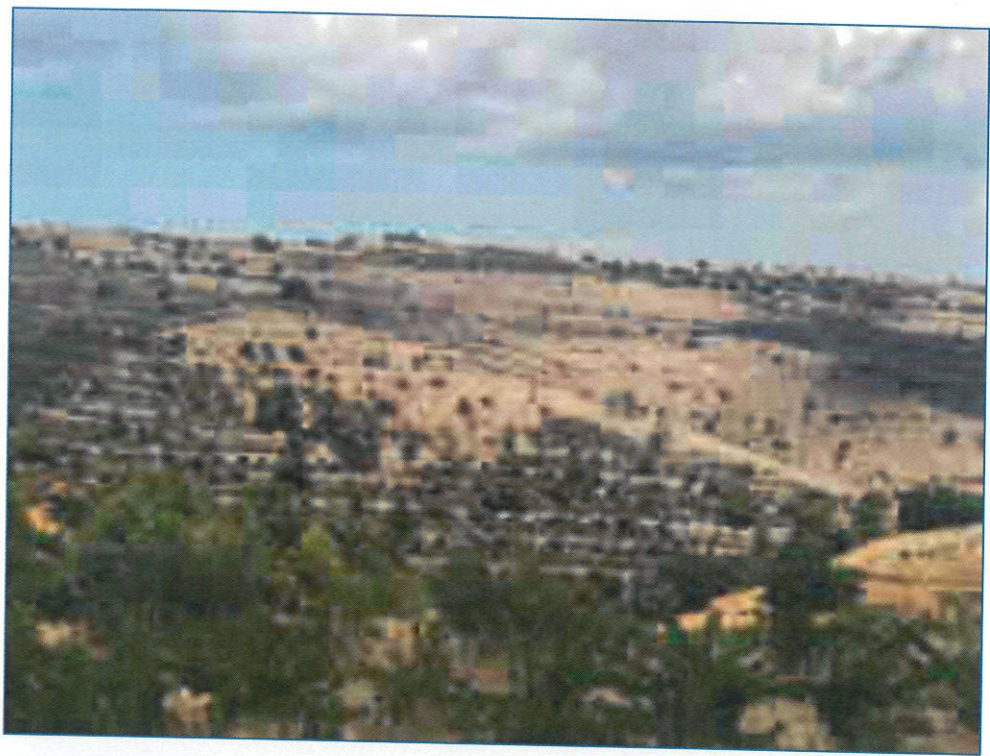
Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

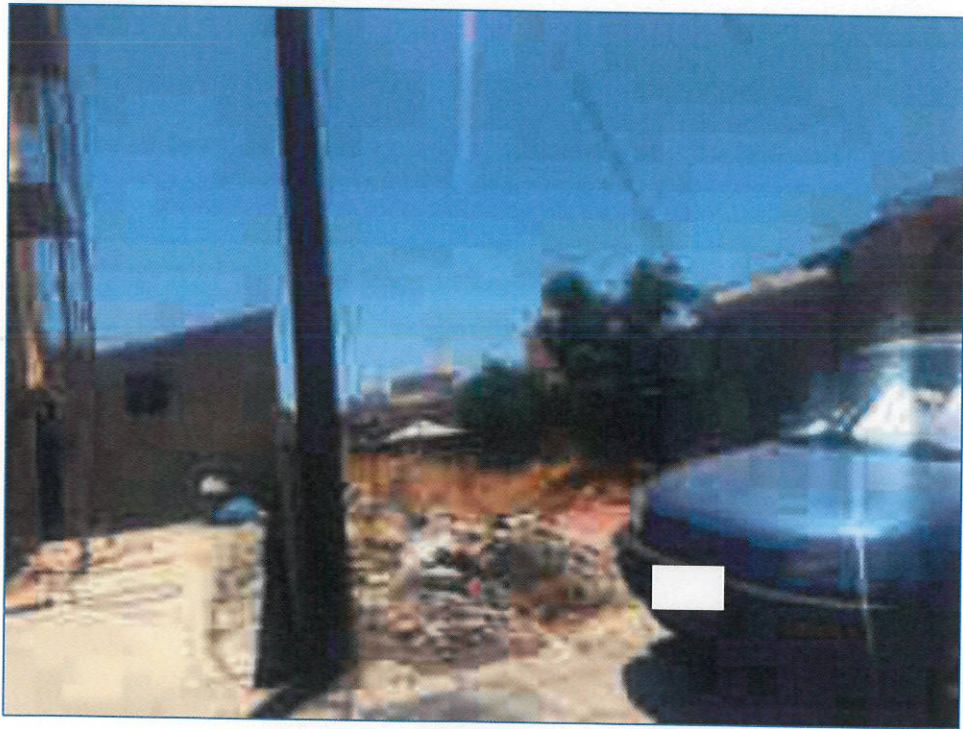
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                     |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |
|--|------------------|---|---|--------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|
| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ενορία/Κοινότητα                            | Τοποθεσία ή οδός         | Λεπτομέρειες του ακινήτου   |            | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|  |                  |   |   |                          | Είδος                       | Έκταση τ.μ |                                      |
| 1  | 0/11865          | 47/59<br>436                            | ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΓΙΟΣ<br>ΘΕΡΑΠΩΝ                       | ΑΥΛΟΓΗΤΟΣ                | ΧΩΡΑΦΙ                      | 21071      | 1/216                                |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €68,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)      |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |
| 2  | 8/316*           | 54/420601<br>239                        | ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ<br>ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ<br>ΠΑΝΘΕΑ      | ΦΤΑΝΑ-ΟΔΟΣ<br>ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ                    | 1000       | 2/8                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €79.325,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)  |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |
| 3  | 6/212**          | 54/420504<br>329                        | ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ<br>ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ<br>ΚΟΝΤΟΒΑΘΚΙΑ |                          | ΧΩΡΑΦΙ<br>ΔΙΑΦΟΡΑ<br>ΔΕΝΤΡΑ | 961        | 387/961                              |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €402.325,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |
| 4  | 0/11862          | 47/51<br>834                            | ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΓΙΟΣ<br>ΘΕΡΑΠΩΝ                       | ΠΕΡΑΤΗΣ                  | ΧΩΡΑΦΙ                      | 4014       | 5/72                                 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)     |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |
| 5  | 0/11864          | 47/59<br>434                            | ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΓΙΟΣ<br>ΘΕΡΑΠΩΝ                       | ΑΥΛΟΓΗΤΟΣ                | ΧΩΡΑΦΙ                      | 3679       | 1/216                                |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)      |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |
| 6  | 0/11325          | 47/59<br>276                            | ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΓΙΟΣ<br>ΘΕΡΑΠΩΝ                       | ΚΑΚΚΑΒΟΣ                 | ΧΩΡΑΦΙ                      | 9031       | 1/2                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.460,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)   |                  |   |   |                          |                             |            |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.  
\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/43475/1980)  
\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/42675/1980)  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων (ΜΑ404/85, ΜΑ168/87). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/25101/1980).

Ημερομηνία: 20/11/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.







**Ακίνητο (1)**

